



CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
LXVI LEGISLATURA 2022 - 2025
SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MISANTLA, VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS
PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025

H) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CON EL PROPÓSITO DE DAR CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 46 Y 49 DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL, LOS ENTES PÚBLICOS DEBERÁN ACOMPAÑAR NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CUYOS RUBROS, ASÍ LO REQUIERAN TENIENDO PRESENTE LOS POSTULADOS DE REVELACIÓN SUFICIENTE E IMPORTANCIA RELATIVA CON LA FINALIDAD, QUE LA INFORMACIÓN SEA DE MAYOR UTILIDAD PARA LOS USUARIOS.

A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN LOS TRES TIPOS DE NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS, A SABER:

- NOTAS DE DESGLOSE;
- NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN), Y
- NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

H.1) NOTAS DE DESGLOSE

H.1.1) INFORMACIÓN CONTABLE

1. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

1.1-CAJA: SE INFORMA QUE EL SALDO DE CAJA AL 28 DE FEBRERO DEL 2025, ES DE \$46,396.77

1.2- BANCO: CON RESPECTO A LA CUENTA DE BANCOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025, SE ENCUENTRAN APERTURADAS PARA CADA UNO DE LOS INGRESOS Y SE ANEXAN CONCILIACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA UNA DE LAS CUENTAS.

LAS CUENTAS BANCARIAS AL 28 DE FEBRERO DE 2025, QUEDAN CON UN SALDO CONTABLE POR LAS CANTIDADES SIGUIENTES, MISMO QUE FUE DEBIDAMENTE CONCILIADO CON EL SALDO DEL ESTADO DE CUENTA BANCARIO AL 28 DE FEBRERO DEL 2025.

CUENTA CONTABLE	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
1.1.1.2.01.22	CTA. 70134645863 IMPUESTO PREDIAL 2023	\$ 367,594.50
1.1.1.2.01.23	CTA. 70134796373 APORTACION COMUNITARIA FISMDF 2023	\$ 107,232.48
1.1.1.2.01.24	CTA. 70137477937 PARTICIPACIONES	\$ 1,857.07
1.1.1.2.01.25	CTA. 70148361442 FAISMUN 2024	\$ 6,065.08
1.1.1.2.01.26	CTA. 70148494027 APORTACION COMUNITARIA 2024	\$ 58,700.77
1.1.1.2.01.27	CTA. 70148494035 RESERVA FISCALES 2024	\$ 4,151,667.83
1.1.1.2.01.28	CTA. 70152251309 FAISMUN 2025	\$ 0.00
1.1.1.2.01.29	CTA. 70152682156 RESERVA ISR PARTICIPABLE 2025	\$ 0.00
1.1.1.2.01.30	CTA. 70152558064 APORTACION COMUNITARIA 2025	\$ 407,711.09
1.1.1.2.02.11	CTA. 0118066213 PREDIAL 2022	\$ 117,521.37
1.1.1.2.02.14	CTA. 0118353271 BURSATILIZACION 2022	\$ 13.43
1.1.1.2.02.15	CTA. 0118464324 RECURSOS FISCALES 2022	\$ 791,186.47
1.1.1.2.02.18	CTA. 0118522294 PAVIMENTACION DE CAMINOS A LA CABECERA	\$ 0.00
1.1.1.2.02.20	CTA. 0119568247 PARTICIPACIONES 2023	\$ 194.69
1.1.1.2.02.21	CTA. 0119568131 FORTAMUNDF 2023	\$ 0.00
1.1.1.2.02.23	CTA. 0119568301 FEIEF 2023	\$ 142.66
1.1.1.2.02.24	CTA. 0119568298 HIDROCARBUROS TERRESTRES 2023	\$ 9.99
1.1.1.2.02.26	CTA. 0120904376 CONVENIO PREDIAL OVH	\$ 100.03
1.1.1.2.02.27	CTA. 0121929437 PARTICIPACIONES 2024	\$ 4,500.19
1.1.1.2.02.28	CTA. 0121929380 FORTAMUNDF 2024	\$ 12.20
1.1.1.2.02.29	CTA. 0121929428 HIDROCARBUROS 2024	\$ 0.76
1.1.1.2.02.30	CTA. 0121929372 FEIEF 2024	\$ 0.00
1.1.1.2.02.31	CTA. 0122294036 BURSATILIZACION 2024	\$ 2.99
1.1.1.2.02.32	CTA. 0122889692 GENERACION DE ENERGIAS RENOVABLES	\$ 6,787,616.82
1.1.1.2.02.33	CTA. 0122904527 RESERVA ISR 2024	\$ 0.00
1.1.1.2.02.34	CTA. 012323713 PROABIM 2024	\$ 0.04
1.1.1.2.02.35	CTA. 0124065026 PARTICIPACIONES 2025	\$ 6,818,012.06
1.1.1.2.02.36	CTA. 0124065042 FORTAMUNDF 2025	\$ 8,548,523.44
1.1.1.2.02.37	CTA. 0124065050 HIDROCARBUROS 2025	\$ 9,706.15
1.1.1.2.02.38	CTA. 0124065077 FEIEF 2025	\$ 0.00
1.1.1.2.02.39	CTA. 0124065085 BURSATILIZACION 2025	\$ 0.00

DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR

2.1 OTRAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO: AL 28 DE FEBRERO DE 2025, LA CUENTA MES CON MES ES DEPURADA POR LO QUE SU SALDO SERÁ DEBIDAMENTE CONTROLADO.

2.2 RESPONSABILIDADES DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS: CUENTA CON UN MONTO QUE CORRESPONDE AL ADEUDO A CARGO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL RECURSO FISM-DF DE LOS MESES DE AGOSTO, SEPTIEMBRE Y OCTUBRE DE 2016, QUE SUMAN \$13'216,280.00, ESTE MISMO SALDO PREVALECE AL 28 DE FEBRERO DEL 2025, AL RESPECTO, SE HA DADO EL SEGUIMIENTO PARA LA RECUPERACIÓN DEL ADEUDO.

DESCRIPCIÓN	MONTO	ANTIGÜEDAD DE SALDOS			
		Menor a 90	Menor a 180	Menor o igual a 365	Mayor a 365
OTRAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 221,450.70	\$ 221,450.70	\$ -	\$ -	\$ -
GASTOS A COMPROBAR	\$ 454,874.02	\$ 454,874.02	\$ -	\$ -	\$ -
RESPONSABILIDAD DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	\$ 13,217,961.00	\$ -	\$ 1,681.00	\$ -	\$ 13,216,280.00



CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
LXVI LEGISLATURA 2022 - 2025
SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MISANTLA, VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CIFRAS EXPRESADAS EN PÉSO
PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025

ANTICIPOS A CUENTA DE SUELDOS	\$ 1,062,469.89	\$ 1,062,469.89	\$ -	\$ -	\$ -
OTROS DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 4,435,950.86	\$ 4,435,950.86	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ 19,392,706.47	\$ 6,174,745.47	\$ 1,681.00	\$ -	\$ 13,216,280.00

2.3 AL 28 DE FEBRERO DE 2025, SE REALIZARON LOS AJUSTES CORRESPONDIENTES, A LA BURSATILIZACIÓN DONDE SE ACTUALIZÓ LA DEUDA DE ACUERDO CON VALOR DE LA UDIS AL 28 DE FEBRERO DE 2025.

DESCRIPCION	MONTO	ANTIGÜEDAD DE SALDOS			
		90	180	Menor o igual a 365	Mayor a 365
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE MUNICIPIOS	\$ 2,476,512.44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,476,512.44
RESERVA OBJETIVO	\$ 1,171,492.98	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,171,492.98
FONDO SOPORTE	\$ 1,835,890.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,835,890.20
SOBRANTE DE EMISIONES	\$ 21,811.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21,811.66
	\$ 5,505,707.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,505,707.28

BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO (INVENTARIOS)

3.- NO CONTAMOS CON BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO (INVENTARIOS)

INVERSIONES FINANCIERAS

4.- DURANTE ESTE MES NO SE APERTURARON CUENTAS DE INVERSIONES DEL EJERCICIO 2025.

BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES

5.1 VALOR DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES Y LA CONTABILIDAD DEBIDAMENTE CONCILIADOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 SE INTEGRA COMO SIGUE:

No.	CTA	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	ESCRITURA	VALOR EN LIBROS
9	1.2.3.1.01	UNA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LA ISLETA UBICADA EN PLAN DE	15790	\$ 730,000.00
16	1.2.3.1.01	ÁREAS VERDES O ÁREAS DE DONACIÓN DE LA COLONIA CINCO DE MAYO, LOCALIZAE	13418	\$ 5,840,000.00
19	1.2.3.1.01	UNA FRACCIÓN DEL LOTE DE TERRENO RÚSTICO NÚMERO CINCO, UBICADO EN LA CI	8406	\$ 1,820,000.00
21	1.2.3.1.01	SUPERFICIES DE ÁREAS DE DONACIÓN SIENDO ÁEA VERDE UNO, ÁREA VERDE DOS,	27318	\$ 33,150,000.00
22	1.2.3.1.01	UNA FRACCIÓN DE LOS SOLARES DOS, TRES, CUATRO, SIETE Y OCHO UBICADOS EN	10762	\$ 2,830,000.00
26	1.2.3.1.01	FRACCIÓN DEL LOTE RÚSTICO NÚMERO ONCE DE LOS DENOMINADOS "PLAN DE LA V	14235	\$ 310,000.00
28	1.2.3.1.01	LA CONSTRUCCIÓN Y UNA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DERIVADO DE LOS LOTE:	14584	\$ 1,820,000.00
30	1.2.3.1.01	UNA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DERIVADO DE LOS LOTES CINCUENTA Y DOS, \	14788	\$ 330,000.00
34	1.2.3.1.01	SOLAR URBANO MARCADO CON EL NÚMERO UNO, CONGREGACIÓN DE BUENOS AIRE	3198	\$ 670,000.00
36	1.2.3.1.01	ACREDITACIÓN DE HECHOS	18006	\$ 1,060,000.00
39	1.2.3.1.01	UNA FRACCIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "LOS LIBREROS" QUE COMPRENDEN LAS I	19555	\$ 1,540,000.00
63	1.2.3.1.01	ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES DE LA LOCALIDAD DE FRANCISCO SARABIA.	3539	\$ 120,000.00
63(C	1.2.3.1.01	ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES DE LA LOCALIDAD LOC. IGNACIO ZARAGOZA.	3539	\$ 2,460,000.00
63(B	1.2.3.1.01	TERRENO PARQUE URBANO LOC. PALPOALA IXCAN	3539	\$ 2,764,298.50
63(F	1.2.3.1.01	ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES DE LA LOCALIDAD LA REFORMA.	3539	\$ 2,284,700.00
62	1.2.3.1.01	ADJUDICACIÓN INMUEBLE EN LA LOCALIDAD DE LA DEFENSA.	3541	\$ 5,288,088.69
68	1.2.3.1.01	LOTE URBANO NUMERO 15, MANZANA 35 DE LA COL. SECTOR POPULAR	SENTENCIA DEL EXPEDIENTE 454/2023-IV	\$ 1,799,413.40
75(C	1.2.3.1.01	TERRENO PARA SALON DE USOS MULTIPLES CONG. VILLA NUEVA LOC. VILLA NUEVA		\$ 892,870.72
76	1.2.3.1.01	FRAC. PARC. 113 CARRETERA DEFENSA-LA REFORMA LOC. LA CONSTANCIA		\$ 750,781.87
75	1.2.3.1.01	TERRENO SIN NOMBRE ESQUINA SIN NOMBRE M-10 L-1 CONGREGACION PIPIANALES		\$ 572,782.70
75(A	1.2.3.1.01	TERRENO SIN NOMBRE ESQUINA SIN NOMBRE LOCALIDAD LIBERTAD		\$ 2,490,774.30
75(B	1.2.3.1.01	CAMINO A TRONCONES LOCALIDAD COAPECHE		\$ 33,011.20
		TERRENOS URBANOS		\$ 69,556,721.38
6	1.2.3.1.02	SE ADQUIERE UNA FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DE LOS LOTES 71,72,73,77,93,94,1	13431	\$ 610,000.00
7	1.2.3.1.02	UNA FRACCION DE PREDIO RUSTICO DENOMINADA PACHILILA DEL PALMAR UBICADO	11794	\$ 1,210,000.00
8	1.2.3.1.02	FRACCION DE LA FINCA RUSTICA DENOMINADA "CASA BLANCA UBICADA EN LA CONG	29216	\$ 8,040,000.00
11	1.2.3.1.02	FRACCIÓN DEL LOTE RÚSTICO NÚMERO 7, UBICADO EN LA RANCHERÍA DE PALMIRA I	14968	\$ 2,000,000.00
12	1.2.3.1.02	UNA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO SIN NUMERO UBICADO EN LA CONGREGACIÓN	13035	\$ 360,000.00
18	1.2.3.1.02	UNA FRACCIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "EL RENACIMIENTO", UBICADO EN LA CON	13908	\$ 420,000.00
20	1.2.3.1.02	UNA FRACCIÓN DEL PREDIO RUSTICO DERIVADO DEL LOTE NUMERO SESENTA Y CU.	13025	\$ 150,000.00
70	1.2.3.1.02	CARRETERA PALPOALA IXCAN- LA GUADALUPE	3537	\$ 50,000.00
25	1.2.3.1.02	UNA FRACCION DEL LOTE RUSTICO NUMERO SETENTA Y CUATRO UBICADO EN EL PL	14390	\$ 610,000.00
31	1.2.3.1.02	FRACCIÓN NÚMERO TRES, DEL PREDIO DENOMINADO "SANTA CECILIA" UBICADO EN I	15779	\$ 580,000.00
32	1.2.3.1.02	PREDIO RUSTICO DENOMIANDO NUMERO CUATRO, UBICADO EN LA CONGREGACION	16797	\$ 580,000.00
40	1.2.3.1.02	UNA FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "SAN ANGEL", UBICADO EN LA CI	19705	\$ 520,000.00
48	1.2.3.1.02	UNA FRACCION DEL PREDIO SANTA CRUZ UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SANTA CRL	20707	\$ 640,000.00



CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
LXVI LEGISLATURA 2022 - 2025
SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MISANTLA, VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS
PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025

49	1.2.3.1.02	UNA FRACCIÓN DEL PREDIO LOS TRAPICHES UBICADO EN LA LOCALIDAD DEL MISMO	20714	\$	200,000.00
55	1.2.3.1.02	UNA FRACCIÓN DEL PREDIO "INNOMINADO" UBICADO DE ACUERDO A LA DIRECCIÓN C	21062	\$	2,180,000.00
56	1.2.3.1.02	UNA FRACCIÓN DEL PREDIO RUSTICO NUMERO NOVENTA Y UNO, UBICADO EN EL TEI	21073	\$	240,000.00
57	1.2.3.1.02	DOS FRACCIONES DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "SAN FRANCISCO" O "CASA AZ	21072	\$	370,000.00
58	1.2.3.1.02	UNA FRACCIÓN DEL TERRENO RUSTICO DENOMINADO "LA MARAVILLA" UBICADO EN L	21091	\$	440,000.00
59	1.2.3.1.02	UNA FRACCIÓN DEL LOTE NUMERO SIETE DE LA CONGREGACION DE GUTIERREZ NA.	21134	\$	580,000.00
61	1.2.3.1.02	FRACCIÓN DE TERRENO RUSTICO DEL PREDIO "SAN JORGE", ARROYO HONDO DE E:	5086	\$	1,820,000.00
64	1.2.3.1.02	UNA FRACCIÓN DE LOTE RUSTICO S/N UBICADA EN LA CONGREGACION POZON MISAI	6483	\$	610,000.00
66	1.2.3.1.02	UNA FRACCIÓN DEL PREDIO LOS VIVEROS DE ESTE MUNICIPIO DE MISANTLA		\$	5,158.00
67	1.2.3.1.02	UNA FRACCIÓN DEL PREDIO EL NARANJAL MUNICIPIO DE MISANTLA		\$	5,158.00
TERRENOS RURALES				\$	22,220,316.00
3	1.2.3.3.01.	PREDIO URBANO RASTRO MUNICIPAL.	N/D	\$	13,630,000.00
EDIFICACIÓN DE NAVES Y PLANTAS INDUSTRIALES, EXCEPTO SU ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN				\$	13,630,000.00
65(C)	1.2.3.3.02	ADJUDICACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL.	17539	\$	12,070,000.00
65(C	1.2.3.3.02	RECLUSORIO REGIONAL.	17541	\$	13,250,000.00
65	1.2.3.3.02	ADJUDICACION DEL PARQUE JOSE MARIA MORELOS Y KIOSKO.	17540	\$	24,720,000.00
69	1.2.3.3.02	LA CASA Y SOLAR URBANO #7,3ERA. MANZANA DEL SEGUNDO CUARTEL UBICADO EN	13031	\$	17,090,000.00
74	1.2.3.3.02	PASEO LOS ÍDOLOS	N/D	\$	2,400,000.00
1	1.2.3.3.02	TERRENO QUE SE UBICA EN PASEO DE LAS PALMAS UBICADO EN EL PRIMER CUARTI	N/D	\$	35,515,900.00
73	1.2.3.3.02	PANTEON MUNICIPAL	N/D	\$	30,500,000.00
74	1.2.3.3.02	SOLAR URBANO 16 Y CASA AHÍ CONSTRUIDA UBICADO EN LA MANZANA 28 DEL PRIME	14509	\$	5,770,000.00
4	1.2.3.3.02	SE ADQUIERE LA FRACCIÓN DE LA PARCELA MARCADA CON EL No. 26 DEL PREDIO D	17003	\$	114,408,400.00
65(A	1.2.3.3.02	ADJUDICACIÓN DEL AUDITORIO.	17538	\$	15,510,000.00
5	1.2.3.3.02	2 SOLARES URBANOS SIN NUMERO UBICADOS EN EL BARRIO DEL ZOTUCO.	7742	\$	2,840,000.00
71	1.2.3.3.02	MONUMENTO A LOS MARTINEZ GIL	N/D	\$	2,250,000.00
3(A)	1.2.3.3.02	PREDIO URBANO DE JUEGOS INFANTILES.	N/D	\$	10,270,000.00
72	1.2.3.3.02	PARQUE RECREATIVO NACAQUINEA	N/D	\$	4,130,000.00
10	1.2.3.3.02	FRACCIÓN DEL TERRENO RUSTICO DEL ANTIGUO EJIDO CONGREGACION DEL POZON	16498	\$	5,000,000.00
13	1.2.3.3.02	PREDIO RUSTICO DENOMINADO EX CAMPO DE LA AVIACION UBICADO EN PLAN DE LA	16336	\$	1,780,000.00
14	1.2.3.3.02	UNA FRACCIÓN DEL PREDIO RUSTICO NUMERO 2, UBICADO EN LA CONGREGACION D	13085	\$	1,370,000.00
15	1.2.3.3.02	LA FRACCIÓN #14 DEL LOTE DENOMINADO "BOGOTÁ", UBICADO EN EL CUARTO CUAF	12755	\$	280,000.00
65(B	1.2.3.3.02	ADJUDICACION DE CASA HOGAR DE ANCIANOS.	17537	\$	7,659,516.23
23	1.2.3.3.02	SOLAR URBANO, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE DE LA COLONIA AVIACIÓN, DE EST.	14035	\$	2,060,000.00
24	1.2.3.3.02	PREDIO DENOMINADO "EL ESCALAN", UBICADO EN LA CONGREGACION DE MANUEL C	14389	\$	6,900,000.00
27	1.2.3.3.02	FRACCIÓN DEL LOTE RUSTICO MARCADO CON LOS NUMEROS CINCUENTA Y OCHO Y	13571	\$	240,000.00
33	1.2.3.3.02	UNA FRACCIÓN DEL PREDIO "EL SAUCE", UBICADO EN LA CONGREGACION GUILLER	17,465	\$	930,000.00
35	1.2.3.3.02	PERMUTA: LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE DE TRES HECTAREAS	17240	\$	7,280,000.00
37	1.2.3.3.02	AREAS DE LAS MANZANAS OCHO, ONCE, TRECE, CATORCE Y UNA SIN NUMERO DE L	1646	\$	8,160,000.00
38	1.2.3.3.02	UNA FRACCIÓN DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "SANTA MARGARITA Y SAN RAFA	19556	\$	260,000.00
47	1.2.3.3.02	SOLAR O PARCELA MARCADO CON EL No. 3 UBICADO ACTUALMENTE EN LA CONGRE	1038	\$	2,530,000.00
42	1.2.3.3.02	UNA FRACCIÓN DEL TERRENO RUSTICO MARCADO CON EL NUMERO CIENTO OCHO C	1010	\$	2,660,000.00
54	1.2.3.3.02	UNA FRACCIÓN DE LA PARCELA NUMERO 53 Z-1 P1/1 DEL EJIDO LOS IDOLOS DE ESTE	20998	\$	80,000.00
63(A	1.2.3.3.02	TERRENO CENTRO SOCIAL Y PARQUE LOC. MAXIMO GARCIA (LA GUADALUPE)	3539	\$	5,007,593.46
63(C	1.2.3.3.02	ADJUDICACIÓN DEL BIEN DE LA LOCALIDAD DE LA LIBERTAD.	3539	\$	7,490,273.44
63(E	1.2.3.3.02	ADJUDICACION DEL BIEN DE LA LOCALIDAD DE TRONCONES.	3539	\$	3,182,809.84
EDIFICACIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS, EXCEPTO SU ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN				\$	353,594,492.97
17	1.2.3.3.09	UNA FRACCIÓN DE LOTE DE TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "LA REHOYA" UBICAD	5960	\$	2,420,000.00
29	1.2.3.3.09	FRACCIÓN DEL TERRENO NUMERO CUATRO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO SA	17	\$	60,000.00
41	1.2.3.3.09	UNA FRACCIÓN DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "LA REHOYA" UBICADO EN SANT	964	\$	120,000.00
46	1.2.3.3.09	UNA FRACCIÓN DE LAS FRACCIONES DE TERRENOS RUSTICOS NO: 33, 34, 35, 36,37,3	1015	\$	740,000.00
45	1.2.3.3.09	UNA FRACCIÓN DE LOS LOTES DE TERRENOS RUSTICOS NUMERO DIECISEIS Y VEINT	20181	\$	860,000.00
43	1.2.3.3.09	UNA FRACCIÓN DEL TERRENO RUSTICO, UBICADO EN LA CONGREGACION DE MOXIL	20176	\$	860,000.00
44	1.2.3.3.09	UNA FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO QUE SE DERIVA DEL LOTE VEINTIOCHO, UBIC/	20177	\$	700,000.00
50	1.2.3.3.09	UNA FRACCIÓN DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO SANTA CECILIA UBICADO EN LA	20717	\$	810,000.00
51	1.2.3.3.09	UNA FRACCIÓN DE LA FRACCIÓN REMANENTE DEL PREDIO RUSTICO No. 98 UBICAD	20737	\$	1,210,000.00
52	1.2.3.3.09	UNA FRACCIÓN DE LA PARCELA NUMERO 32 Z-1 P1/1 DEL EJIDO LOMA DEL COJOLITE	20768	\$	1,380,000.00
53	1.2.3.3.09	UNA FRACCIÓN DE LA PARCELA NUMERO 154 Z-1 P1/1 DEL EJIDO SANTA CRUZ HIDAL	20939	\$	150,000.00
60	1.2.3.3.09	UNA FRACCIÓN DEL LOTE DE TERRENO RUSTICO NUMERO TRES SITUADO EN LA COI	21290	\$	460,000.00
OTROS EDIFICIOS NO HABITACIONALES				\$	9,770,000.00
TOTAL DE INVENTARIO BIENES INMUEBLES				\$	468,771,530.35



CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
LXVI LEGISLATURA 2022 - 2025
SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MISANTLA, VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS

PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025

DESCRIPCION		SALDO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
1.2.3	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 468,771,530.35
1.2.3.1	Terrenos	\$ 91,777,037.38
1.2.3.1.01	Terrenos Urbanos	\$ 69,556,721.38
1.2.3.1.02	Terrenos Rurales	\$ 22,220,316.00
1.2.3.3	Edificios no Habitacionales	\$ 376,994,492.97
1.2.3.3.01	Edificación de Naves y Plantas Industriales, excepto su Administración y Supervisión	\$ 13,630,000.00
1.2.3.3.02	Edificación de Inmuebles Comerciales, Institucionales y de Servicios, excepto su Administración y	\$ 353,594,492.97
1.2.3.3.09	Otros Edificios no Habitacionales	\$ 9,770,000.00

LOS SALDOS DE LOS BIENES MUEBLES SON LOS SIGUIENTES:

DESCRIPCION		SALDO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
1.2.4	Bienes Muebles	\$ 23,722,282.81
1.2.4.1	Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 2,684,460.05
1.2.4.1.01	Muebles de Oficina y Estantería	\$ 378,605.07
1.2.4.1.01.0	Muebles de Oficina y Estantería	\$ 378,605.07
1.2.4.1.02	Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	\$ 206,834.30
1.2.4.1.02.0	Otros muebles	\$ 206,834.30
1.2.4.1.03	Equipo de Computo y de Tecnologías de la Información	\$ 2,060,018.16
1.2.4.1.03.0	Bienes Informáticos	\$ 2,060,018.16
1.2.4.1.09	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	\$ 39,002.52
1.2.4.1.09.0	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	\$ 39,002.52
1.2.4.2	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$ 498,521.53
1.2.4.2.01	Equipos y Aparatos Audiovisuales	\$ 109,635.01
1.2.4.2.01.0	Equipos y Aparatos Audiovisuales	\$ 109,635.01
1.2.4.2.02	Aparatos Deportivos	\$ 14,400.00
1.2.4.2.02.0	Aparatos Deportivos	\$ 14,400.00
1.2.4.2.03	Cámaras Fotográficas y de Video	\$ 129,897.74
1.2.4.2.03.0	Equipo Fotográfico y de Video	\$ 129,897.74
1.2.4.2.09	Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$ 244,588.78
1.2.4.2.09.0	Equipos recreativos	\$ 244,588.78
1.2.4.3	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ 850,508.00
1.2.4.3.01	Equipo Médico y de Laboratorio	\$ 820,000.00
1.2.4.3.01.0	Equipo Médico y de Laboratorio	\$ 820,000.00
1.2.4.3.02	Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ 30,508.00
1.2.4.3.02.0	Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ 30,508.00
1.2.4.4	Vehículos y Equipo de Transporte	\$ 15,005,671.81
1.2.4.4.01	Vehículos y Equipo Terrestre	\$ 12,729,771.81
1.2.4.4.01.0	Vehículos y Equipo Terrestres, para la ejecución de Programas de Seguridad Pública	\$ 1,877,196.49
1.2.4.4.01.0	Vehículos y Equipo Terrestres, destinados a Servicios Públicos y la Operación de Programas Públicos	\$ 8,333,595.99
1.2.4.4.01.0	Vehículos y Equipo Terrestres, destinados a Servicios Administrativos	\$ 2,518,979.33
1.2.4.4.02	Carrocerías y Remolques	\$ 15,000.00
1.2.4.4.02.0	Carrocerías y remolques para programas, servicios y operación de programas públicos	\$ 15,000.00
1.2.4.4.09	Otros Equipos de Transporte	\$ 2,260,900.00
1.2.4.4.09.0	Otros Equipos de Transporte	\$ 2,260,900.00
1.2.4.5	Equipo de Defensa y Seguridad	\$ 1,074,788.61
1.2.4.5.01	Equipo de Defensa y Seguridad	\$ 1,074,788.61
1.2.4.5.01.0	Equipo de Seguridad Pública	\$ 1,074,788.61
1.2.4.6	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 3,574,484.01
1.2.4.6.01	Maquinaria y Equipo Agropecuario	\$ 20,640.48
1.2.4.6.01.0	Maquinaria y Equipo Agropecuario	\$ 20,640.48
1.2.4.6.02	Maquinaria y Equipo Industrial	\$ 49,250.02
1.2.4.6.02.0	Maquinaria y Equipo Industrial	\$ 49,250.02
1.2.4.6.03	Maquinaria y Equipo de Construcción	\$ 2,891,245.43
1.2.4.6.03.0	Maquinaria y Equipo de Construcción	\$ 2,891,245.43
1.2.4.6.04	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	\$ 149,755.81
1.2.4.6.04.0	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	\$ 149,755.81
1.2.4.6.05	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$ 300,000.00
1.2.4.6.05.0	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$ 300,000.00
1.2.4.6.06	Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	\$ 89,832.27
1.2.4.6.06.0	Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	\$ 89,832.27
1.2.4.6.07	Herramientas y Máquinas-Herramienta	\$ 73,760.00
1.2.4.6.07.0	Herramientas y máquinas-herramienta	\$ 67,967.25
1.2.4.6.09	Otros Equipos	\$ 5,792.75
1.2.4.6.09.0	Equipos de medición	\$ 33,848.80



CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
LXVI LEGISLATURA 2022 - 2025
SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MISANTLA, VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS
PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025

1.2.4.6.09.0	Otros Bienes Muebles	\$	33,848.80
1.2.4.7	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	\$	33,848.80
1.2.4.7.01	Bienes Artísticos, Culturales y Científicos	\$	33,848.80
1.2.4.7.01.0	Bienes Artísticos, Culturales y Científicos	\$	33,848.80

ESTIMACIONES Y DETERIOROS

6.1 SOBRE LOS CRITERIOS UTILIZADOS PARA EL MONTO DE LA DETERMINACIÓN DE LAS ESTIMACIONES AUN NO ESTAN DEFINIDOS.

OTROS ACTIVOS

7.- DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2025, NO SE REALIZARON ALTAS DE OTROS ACTIVOS.

PASIVO

8.1.- EL PASIVO A CORTO PLAZO AL 28 DE FEBRERO DE 2025, SE INTEGRA COMO SIGUE:

LOS SALDOS DE LOS PASIVOS A CORTO PLAZO SON COMO SE MUESTRA EN LA SIGUIENTE TABLA:

DESCRIPCION	MONTO	ANTIGÜEDAD DE SALDOS			
		Menor a 90	Menor a 180	Menor o igual a 365	Mayor a 365
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -			
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio por Pagar a Corto Plazo	\$ 5,002.00	\$ 5,002.00			
Materiales y Suministros por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -			
Servicios Generales por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -			
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -			
Obra Pública en Bienes de Dominio Público por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -			
Seguridad Social por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -			
ISR Retención Sueldos y Salarios	\$ 647,026.08	\$ 647,026.08			
ISR 10% Sobre Honorarios	\$ 2,135.56	\$ 2,135.56			
ISR 10% Sobre Arrendamiento	\$ 1,672.15	\$ 1,672.15			
IVA 10% Honorarios	\$ -	\$ -			
Otras Retenciones y Contribuciones Federales por Pagar	\$ -	\$ -			
ISR Régimen Simplificado de Confianza (RESICO)	\$ 3,770.37	\$ 3,770.37			
IVA sobre arrendamiento	\$ 1,876.54	\$ 1,876.54			
IVA por fletes	\$ -	\$ -			
IPE Cuota	\$ 52,225.16	\$ 52,225.16			
IPE PRESTAMO	\$ 9,097.75	\$ 9,097.75			
3% ISERTP	-\$ 0.07	-\$ 0.07			
5 al Millar	\$ -	\$ -			
Pensión Alimenticia	\$ -	\$ -			
Cuotas Sindicales	\$ 7,224.84	\$ 7,224.84			
Préstamos de Otras Instituciones Financieras	\$ -	\$ -			
Otras Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -			
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 247,801.97	\$ 247,801.97			
	\$ 977,832.35	\$ 977,832.35	0.00	0.00	0.00



CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
LXVI LEGISLATURA 2022 - 2025
SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MISANTLA, VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS

PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025

PASIVO A LARGO PLAZO

8.2.- EL PASIVO A LARGO PLAZO CORRESPONDE A DOS CONCEPTOS:

EL PRIMERO CORRESPONDE A LA CUENTA SERVICIO GENERALES POR PAGAR A LARGO PLAZO POR UN SALDO DE \$1,981,506.44 PESOS, ESTE SALDO FUE OBJETO DE DEPURACIÓN Y SEGUIMIENTO COMO PARTE DE LA SOLVENTACIÓN A LA CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2017, POR LO QUE SE TIENE LA INTEGRACIÓN DEL SALDO CORRESPONDIENTES A ADEUDOS DE EJERCICIOS ANTERIORES A LA ADMINISTRACIÓN 2022-2025 Y QUE SU SEGUIMIENTO ESTA A CARGO DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL Y SE INTEGRA COMO SIGUE:

28 DE FEBRERO DE 2025		
ISR 2013	\$	587,869.81
RETENCIÓN ARRENDAMIENTO AL 2011-2013	\$	45,636.03
RETENCIÓN HONORARIOS AL 2011-2013	\$	55,561.48
2% NOMINA 2013	\$	620,882.20
IPE	\$	671,556.92
SUMA	\$	1,981,506.44

EL SEGUNDO CORRESPONDE A LA CUENTA TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA A LARGO PLAZO EXTRAORDINARIA POR UN SALDO DE \$8,468,215.44 PESOS, ESTA DEUDA QUE SE ADQUIRIÓ EN LA FECHA 08 DE DICIEMBRE DE 2008, ES UNA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO CON BEUTSCHE BANK MEXICO, S. A. DE CERTIFICADOS BURSÁTILES, LA CUAL SE ACTUALIZO DE ACUERDO CON EL ESTADO DE CUENTA DE BURSATILIZACIÓN DEL PERIODO FEBRERO 2024 - JULIO 2024 CON CORTE AL 31 DE JULIO DE 2024.

AL 28 DE FEBRERO DE 2025

DESCRIPCIÓN	MONTO
Servicios Generales por Pagar a Largo Plazo	\$ 1,981,506.44
Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Largo Plazo Extraordinaria	\$ 8,468,215.44
SUMA	\$ 10,449,721.88

HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO

9.- EL SALDO AL 28 DE FEBRERO DEL 2025 CORRESPONDE A:

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	CARGO	ABONOS	SALDO FINAL
3	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	510,534,769.46	79,928.89	16,401.92	510,471,242.49
3.1	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONT	\$ 244,013.03	\$ -	\$ -	\$ 244,013.03
3.1.2	Donaciones de Capital	\$ 5,204,599.63	\$ -	\$ -	\$ 5,204,599.63
3.1.2.1	Donaciones de Capital	\$ 5,204,599.63	\$ -	\$ -	\$ 5,204,599.63
3.1.2.1.01	Donaciones de Capital	\$ 5,204,599.63	\$ -	\$ -	\$ 5,204,599.63
3.1.3	Actualización de la Hacienda Pública/Patrim	-\$ 4,960,586.60	\$ -	\$ -	-\$ 4,960,586.60
3.1.3.1	Actualización de la Hacienda Pública/Patrim	-\$ 4,960,586.60	\$ -	\$ -	-\$ 4,960,586.60
3.1.3.1.01	Actualización de la Hacienda Pública/Patrim	-\$ 4,960,586.60	\$ -	\$ -	-\$ 4,960,586.60
3.2	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENE	\$ 510,290,756.43	\$ 79,928.89	\$ 16,401.92	\$ 510,227,229.46
3.2.2	Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 110,143,674.11	\$ 79,928.89	\$ 16,401.92	\$ 110,080,147.14
3.2.2.1	Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 110,143,674.11	\$ 79,928.89	\$ 16,401.92	\$ 110,080,147.14
3.2.2.1.01	Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 110,143,674.11	\$ 79,928.89	\$ 16,401.92	\$ 110,080,147.14
3.2.3	Revalúos	\$ 397,734,697.52	\$ -	\$ -	\$ 397,734,697.52
3.2.3.1	Revalúo de Bienes Inmuebles	\$ 412,880,224.21	\$ -	\$ -	\$ 412,880,224.21
3.2.3.1.01	Revalúo de Bienes Inmuebles	\$ 412,880,224.21	\$ -	\$ -	\$ 412,880,224.21
3.2.3.2	Revalúo de Bienes Muebles	-\$ 15,145,526.69	\$ -	\$ -	-\$ 15,145,526.69
3.2.3.2.01	Revalúo de Bienes Muebles	-\$ 15,145,526.69	\$ -	\$ -	-\$ 15,145,526.69
3.2.5	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios	\$ 2,412,384.80	\$ -	\$ -	\$ 2,412,384.80
3.2.5.2	Cambios por Errores Contables	\$ 2,412,384.80	\$ -	\$ -	\$ 2,412,384.80
3.2.5.2.01	Cambios por Errores Contables	\$ 2,412,384.80	\$ -	\$ -	\$ 2,412,384.80

2. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS DE GESTIÓN.

1.- DE LOS RUBROS DE IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES DE MEJORAS, DERECHOS, PRODUCTOS, APROVECHAMIENTOS, PARTICIPACIONES Y APORTACIONES, Y TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS, OTRAS AYUDAS Y ASIGNACIONES, SE INFORMA; LOS MONTOS TOTALES DE CADA CLASE (TERCER NIVEL DEL CLASIFICADOR POR RUBRO DE INGRESOS), NO REFLEJAN NINGUNA CARACTERÍSTICA SIGNIFICATIVA.

LOS MONTOS REGISTRADOS COMO INGRESOS EN EL EJERCICIO CORRESPONDEN A LOS SIGUIENTES CONCEPTOS Y MONTOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

DESCRIPCIÓN	RECAUDADO AL MES DE FEBRERO DE 2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$ 44,477,160.22
INGRESOS DE GESTIÓN	\$ 14,773,362.82
Impuestos	\$ 8,981,909.35
Contribuciones por Mejoras	\$ -
Derechos	\$ 5,695,338.41
Productos de Tipo Corriente	\$ 4,542.68
Aprovechamientos de Tipo Corriente	\$ 91,572.38



CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
LXVI LEGISLATURA 2022 - 2025
SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MISANTLA, VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS

PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025

	\$ 29,703,796.40
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	
Participaciones	\$ 19,233,886.26
Participaciones	\$ 19,233,886.26
Aportaciones	\$ 10,460,204.00
Fondo para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales (FAISMUN)	\$ -
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUNDF)	\$ 10,460,204.00
Fondos Distintos de Aportaciones	\$ 9,706.14
Fondo de Hidrocarburos Regiones Terrestres	\$ 9,706.14
Fondo de Feief	\$ -
Convenios	\$ -
Subsidios y Subenciones	\$ -
Ingresos derivados de Bursatilización	\$ -
Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$ 1.00

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS:

2.- DENTRO DEL RUBRO DE GASTOS SE MUESTRA A CONTINUACIÓN :

DESCRIPCIÓN	GASTOS AL MES DE FEBRERO DE 2025
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$ 20,558,961.15
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 18,592,732.22
Servicios Personales	\$ 11,103,738.47
Materiales y Suministros	\$ 1,898,187.87
Servicios Generales	\$ 5,590,805.88
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$ 1,915,439.76
Ayudas Sociales	\$ 711,634.46
Ayudas Sociales a Instituciones	\$ 1,203,805.30
Donativos	\$ -
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$ 50,789.17
Intereses de la Deuda Pública	\$ -
Gastos de la Deuda	\$ 50,789.17
Inversión Publica	\$ -

3. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

DURANTE EL MES DE FEBRERO DEL 2025 SE REFLEJAN LOS MOVIMIENTOS SIGUIENTES AL PATRIMONIO CONTRIBUIDO:

RUBRO	SALDO AL 28 DE FEBRERO 2025	SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE 2024
3.1.2 DONACIONES A CAPITAL	\$ 5,204,599.63	\$ 2,108,031.43
TOTAL PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$ 5,204,599.63	\$ 2,108,031.43

DURANTE EL MES DE FEBRERO DEL 2025 SE REFLEJAN LOS MOVIMIENTOS SIGUIENTES AL PATRIMONIO GENERADO:

RUBRO	SALDO AL 28 DE FEBRERO 2025	SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE 2024
RESULTADOS DE EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	\$ 23,918,199.07	\$ 30,709,503.16
3.2.2 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 110,080,147.14	\$ 110,309,503.89
3.2.3 REVALUOS	\$ 397,734,697.52	\$ 397,734,697.52
3.2.5 RECTIFICACIONES DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 2,412,384.80	\$ 2,412,384.80
TOTAL PATRIMONIO GENERADO	\$ 510,227,229.46	\$ 510,456,586.21
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$ 539,350,028.16	\$ 543,274,120.80



4. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

EL ANALISIS DE LOS SALDOS INICIALES Y FINALES FLUJOS DE EFECTIVO EN LA CUENTAS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES ES EL SIGUIENTE:

NOMBRE	SALDO AL 28 DE FEBRERO 2025	SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE 2024
Efectivo	\$ 46,396.77	\$ -
Bancos/Tesorería	\$ 28,178,372.11	\$ 14,180,972.74
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$ -	\$ -
Fondos con Afectación Específica	\$ -	\$ -
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$ -	\$ -
Otros Efectivos y Equivalentes	\$ -	\$ -
TOTALES	\$ 28,224,768.88	\$ 14,180,972.74

EL ANALISIS DE LAS ADQUISICIONES DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS, RESPECTO DEL APARTADO DE APLICACIÓN

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS		
CONCEPTO	SALDO AL 28 DE FEBRERO 2025	SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE 2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 468,971,530.35	\$ 465,674,962.15
Terrenos	\$ 91,977,037.38	\$ 88,680,469.18
Viviendas	\$ -	\$ -
Edificios no Habitacionales	\$ 376,994,492.97	\$ 376,994,492.97
Infraestructura	\$ -	\$ -
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$ -	\$ -
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	\$ -	\$ -
Otros Bienes Inmuebles	\$ -	\$ -
Bienes Muebles	\$ 23,722,282.81	\$ 23,337,577.80
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 2,684,460.05	\$ 2,319,220.06
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$ 498,521.53	\$ 498,521.53
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ 850,508.00	\$ 850,508.00
Vehículos y Equipo de Transporte	\$ 15,005,671.81	\$ 15,005,671.81
Equipo de Defensa y Seguridad	\$ 1,074,788.61	\$ 1,074,788.61
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 3,574,484.01	\$ 3,555,018.99
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	\$ 33,848.80	\$ 33,848.80
Activos Biológicos	\$ -	\$ -
Otras inversiones	\$ -	\$ -
TOTALES	\$ 492,693,813.16	\$ 489,012,539.95

EL ANALISIS DE LA CONCILIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y LOS SALDOS DE RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO).

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CONCEPTO	SALDO AL 28 DE FEBRERO 2025	SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE 2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	\$ 23,918,199.07	\$ 30,709,503.16
Movimientos de partidas (o rubros)	\$ 303,464.02	\$ 18,673,912.40
Depreciación	\$ -	\$ -
Amortización	\$ -	\$ -



CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
LXVI LEGISLATURA 2022 – 2025
SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MISANTLA, VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS
PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025

Incrementos en las provisiones	\$	-	\$	-
Incremento en inversiones producido por revaluación	\$	-	\$	-
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	\$	-	\$	-
Incremento en cuentas por cobrar	\$	-	\$	-
Mobiliario y Equipo de Administración	\$	283,999.00	\$	2,319,220.06
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$	-	\$	498,512.53
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$	-	\$	850,508.00
Vehículos y Equipo de Transporte	\$	-	\$	15,005,671.81
Equipo de Defensa y Seguridad	\$	-	\$	1,074,788.61
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$	19,465.02	\$	3,555,018.99
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	\$	24,221,663.09	\$	49,383,415.56

5. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables			
Correspondiente del 01 de Enero al 28 de Febrero del 2025			
(Cifras en pesos)			
1. Ingresos Presupuestarios	\$		54,337,048.80
2. Mas Ingresos contables no presupuestarios		\$	784.86
Ingresos Financieros	\$	-	
Incremento por variación de inventarios	\$	-	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	\$	-	
Disminución del exceso de provisiones	\$	-	
Otros ingresos y beneficios varios	\$	-	
Otros ingresos contables no presupuestarios	\$	784.86	
3. Menos ingresos de presupuestarios no contables		\$	9,860,673.44
Aprovechamiento de capital	\$	-	
Ingresos derivados de financiamientos	\$	-	
Otros ingresos presupuestarios no contables	\$	9,860,673.44	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	\$		44,477,160.22
MUNICIPIO DE MISANTLA			
Correspondiente del 01 de Enero al 28 de Febrero del 2025			
(Cifras en pesos)			
1. Total de egresos (Presupuestarios)	\$		21,092,876.99
2. Menos egresos presupuestarios no contables		\$	584,705.01
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$	-	
Materiales y Suministros	\$	-	
Mobiliario y equipo de administración	\$	365,239.99	
Mobiliario y equipo educativo y recreativo	\$	-	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	\$	-	
Vehículos y equipos de transporte	\$	-	
Equipo de defensa y seguridad	\$	-	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	\$	19,465.02	
Activos biológicos	\$	-	
Bienes inmuebles	\$	200,000.00	
Activos intangibles	\$	-	
Obra pública en bienes de dominio público	\$	-	
Obra pública en bienes propios	\$	-	
Acciones y participaciones de capital	\$	-	
Compra de títulos y valores	\$	-	
Concesión de Préstamos	\$	-	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	\$	-	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	\$	-	
Amortización de la deuda pública	\$	-	



CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
LXVI LEGISLATURA 2022 - 2025
SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MISANTLA, VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS
PERÍODO: DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025

Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	\$	-
Otros Egresos Presupuestales No Contables	\$	-
3. Más gastos contables no presupuestales	\$	50,789.17
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	\$	-
Provisiones	\$	-
Disminución de inventarios	\$	-
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	\$	-
Aumento por insuficiencia de provisiones	\$	-
Otros gastos	\$	50,789.17
Otros gastos Contables No presupuestales	\$	-
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	\$	20,558,961.15

H.2) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

1.- LAS CUENTAS DE ORDEN SE UTILIZAN PARA REGISTRAR MOVIMIENTOS DE VALORES QUE NO AFECTEN O MODIFIQUEN EL BALANCE DEL ENTE CONTABLE, SIN EMBARGO, SU INCORPORACIÓN EN LIBROS ES NECESARIA CON FINES DE RECORDATORIO CONTABLE, DE CONTROL Y EN GENERAL SOBRE LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, O BIEN PARA CONSIGNAR SUS DERECHOS O RESPONSABILIDADES CONTINGENTES QUE PUEDAN, O NO, PRESENTARSE EN EL FUTURO.

DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2025 SE TIENEN LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS EN CUENTAS DE ORDEN:

NOMBRE	SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
Demandas judicial en proceso de resolución	\$ 4,924,694.96	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 4,906,694.96
Resolución de demandas en proceso judicial	\$ 4,924,694.96	\$ 18,000.00	\$ -	\$ 4,906,694.96
Bienes Bajo Contrato en Comodato-Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 228,018.77	\$ -	\$ -	\$ 228,018.77
Bienes Bajo Contrato en Comodato-Vehículos y Equipo de Transporte	\$ 4,942,263.42	\$ -	\$ -	\$ 4,942,263.42
Bienes Bajo Contrato en Comodato - Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 74,240.00	\$ -	\$ -	\$ 74,240.00
Bienes Bajo Contrato en Comodato-Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 228,018.77	\$ -	\$ -	\$ 228,018.77
Bienes Bajo Contrato en Comodato-Vehículos y Equipo de Transporte	\$ 4,942,263.42	\$ -	\$ -	\$ 4,942,263.42
Bienes Bajo Contrato en Comodato - Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 74,240.00	\$ -	\$ -	\$ 74,240.00

DERIVADO DE LA ENTREGA-RECEPCIÓN MUNICIPAL EL 01 DE ENERO DE 2022, LA ADMINISTRACIÓN 2018-2021 SE TIENE UN SALDO EN BALANZA DE COMPROBACIÓN DERIVADO DE REGISTROS EN CUENTAS DE ORDEN DE \$5,974,694.96 (CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 96/100 M.N.); COMO PASIVOS CONTINGENTES SIENDO QUE SON SENTENCIAS EN FIRME GENERADAS EN LA ADMINISTRACIÓN 2018-2021, DICHA ADMINISTRACIÓN 2018-2021 INCUMPLIO A PAGOS YA DEFINIDOS POR AUTORIDADES CORRESPONDIENTES EN EL EJERCICIO FISCAL 2021. ASÍ MISMO AL REGISTRARLOS COMO PASIVOS CONTINGENTES INCUMPLIO CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 46, FRACCIÓN I, INCISO D, Y 52 DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CAPÍTULO VII, NUMERAL III, INCISO G DEL MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL EMITIDO POR EL CONAC. LA ADMINISTRACION MUNICIPAL 2022-2025 A TRAVES DE ACUERDOS HAN DISMINUIDO LAS SENTENCIAS (PASIVOS) A UN IMPORTE DE \$4, 924, 694.96

CON LO QUE RESPECTA A LA CUENTA DE BIENES BAJO CONTRATO DE COMODATO, PARA EL CASO DEL MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION EXISTE UN COMODATO DE FECHA 31 DE MARZO DE 2022, ACUERDO CESP339/30-03-2022, CON LO QUE RESPECTA A LOS VEHICULOS EXISTE UN COMODATO DE LA SECRETARIA DE PROTECCION CIVIL DE FECHA 22 DE JULIO DE 2022 CON NUMERO ECONOMICO PC-64; Y COMODATO DE FECHA 07 DE JULIO DE 2022 NUMERO ECONOMICO PC-159

LAS CUENTAS QUE SE MANEJAN PARA EFECTOS DE ESTAS NOTAS SON LAS SIGUIENTES:
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTARIAS:

1. CONTABLES:
 - VALORES
 - EMISIÓN DE OBLIGACIONES
 - AVALES Y GARANTÍAS
 - JUICIOS
 - CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES
 - BIENES CONSESIONADOS O EN COMODATO
2. PRESUPUESTARIAS:
 - CUENTAS DE INGRESOS
 - CUENTAS DE EGRESOS

H.3) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. INTRODUCCIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS ENTES PÚBLICOS, PROVEEN DE INFORMACIÓN FINANCIERA A LOS PRINCIPALES USUARIOS DE LA MISMA, AL CONGRESO Y A LOS CIUDADANOS.

EL OBJETIVO DEL PRESENTE DOCUMENTO ES LA REVELACIÓN DEL CONTEXTO Y DE LOS ASPECTOS ECONÓMICOS-FINANCIEROS MÁS RELEVANTES QUE INFLUYERON EN LAS DECISIONES DEL PERÍODO, Y QUE DEBERÁN SER CONSIDERADOS EN LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA LA MAYOR COMPRENSIÓN DE LOS MISMOS Y SUS PARTICULARIDADES.

DE ESTA MANERA, SE INFORMA Y EXPLICA LA RESPUESTA DEL GOBIERNO A LAS CONDICIONES RELACIONADAS CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE CADA PERÍODO DE GESTIÓN; ADEMÁS, DE EXPONER AQUELLAS POLÍTICAS QUE PODRÍAN AFECTAR LA TOMA DE DECISIONES EN PERÍODOS POSTERIORES.



CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
LXVI LEGISLATURA 2022 - 2025
SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MISANTLA, VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS

PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025

2. PANORAMA ECONÓMICO Y FINANCIERO

LOS DATOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS DEL MUNICIPIO DE MISANTLA SE PUEDEN OBTENER EN LAS DEPENDENCIAS QUE OTORGAN INFORMACION ESTADISTICA COMO LO ES EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA GEOGRAFIA E INFORMACION (INEGI EN LA PAGINA OFICIAL www.inegi.gob.mx)

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

NO SE CONOCE LA FECHA DE SU FUNDACIÓN BASÁNDOSE EN LA RELACIÓN DE MISANTLA POR DIEGO PORRES DE ARTEAGA, SE CONSIDERA QUE TAL HECHO TUVO LUGAR ENTRE 1540 Y 1545. ESTA REGIÓN FUE PRIMITIVAMENTE POBLADA POR INMIGRANTES LLEGADOS POR MAR Y QUE DESEMBOCARON EN PÁNUCO, PARA EXTENDERSE HASTA CENTROAMÉRICA. AHÍ FLORECIERON Y EN PAPANTLA FORJARON LA CULTURA DEL TAJÍN O TONACACA, DE CARACTERÍSTICAS PROPIAS Y RELEVANTE. EN 1542 ES PINTADO EL CÓDICE CHICONQUIACO QUE REGISTRA LOS ACONTECIMIENTOS HISTÓRICOS DE LAS REGIONES DE MISANTLA. EN ESTE AÑO SE FUNDÓ AQUELLA POBLACIÓN PARA CONCENTRAR Y EVANGELIZAR A LOS NATIVOS. EL 25 DE AGOSTO DE 1544, SE FIJA LA TRIBUTACIÓN QUE MISANTLA DEBÍA PAGAR EN EL PUEBLO DE XALAPA. EL 20 DE ENERO DE 1564, DÍA DE SAN SEBASTIÁN SE TRASLADA LA POBLACIÓN DE SAN JUAN MISANTLA, POR DECISIÓN DE LOS FRANCISCANOS QUE EVANGELIZABAN LA COMARCA, DEL PARAJE ANTIGUO AL NUEVO, EN LA UNIÓN DE LOS RÍOS PALCHÁN Y MISANTLA. UNO DE LOS PRIMEROS EVANGELIZADORES DE LA COMARCA FUE EL PROFESOR TORIBIO DE BENAVENTE (MOTOLINÍA) Y FRAY BUENAVENTURA DE FUENLABRADA, QUE RADICÓ EN EL PUEBLO DE CHAPULTEPEC. LA NUEVA FUNDACIÓN FUE LLAMADA SANTA MARÍA DE LA ASUNCIÓN MISANTLA, AUNQUE LA PRIMERA IGLESIA CONSTRUIDA SE DEDICÓ A SAN SEBASTIÁN, DESTRUYÉNDOLA UN INCENDIO EN 1565. SIENDO 8 VECES HEROICA POR PARTICIPAR EN LAS 4 INTERVENCIONES EXTRANJERAS AL PUERTO DE VERACRUZ

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

- A) OBJETO SOCIAL: GOBIERNO MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO AL ART. 115 CONSTITUCIONAL
- B) PRINCIPAL ACTIVIDAD: GOBIERNO MUNICIPAL
- C) EJERCICIO FISCAL: ENERO A DICIEMBRE 2023
- D) RÉGIMEN JURÍDICO: PERSONA MORAL SIN FINES DE LUCRO
- E) CONSIDERACIONES FISCALES DEL ENTE: RETENCIÓN DE ISR POR ARRENDAMIENTOS, POR SUELDOS Y SALARIOS Y POR INTERESES
- F) ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL BÁSICA SE PUEDE CONSULTAR EN <https://www.misantla.gob.mx/organigrama>.

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A PARTIR DEL EJERCICIO 2017 EL MUNICIPIO INICIÓ LA APLICACIÓN DE LA NORMATIVIDAD EMITIDA POR EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE (CONAC) Y LAS DISPOSICIONES LEGALES ESTABLECIDAS EN LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL, INCORPORANDO PROGRESIVAMENTE LAS MODIFICACIONES PUBLICADAS UTILIZANDO EL SISTEMA INTEGRAL GUBERNAMENTAL MODALIDAD ARMONIZADO DE VERACRUZ (SIGMAVER) OTORGADO POR EL ORGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

- A) LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES SON RECONOCIDOS A VALOR DE ADQUISICIÓN Y POSTERIOEMENTE SE SOMENTEN A UNA VALUCION A TRAVÉS DE UN PERITO VALUDOR.
- B) LOS INGRESOS SON DEVENGADOS AL MOMENTO QUE SON EFECTIVAMENTE RECAUDADOS
- C) LAS PROVISIONES SE DAN EN BASE A LO ESTABLECIDO EN LA LEY PARA EL EJERCICIO Y CONTROL DE LOS RECURSOS PÚBLICOS, ASÍ COMO EN LO DISPUESTO EN LOS ACUERDOS DEL CONAC, ESTÁN PLENAMENTE IDENTIFICADAS POR UNA CUENTA CONTABLE Y SE ORIGINARON EN BASE A LA NATURALEZA DE LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO.
- D) LAS RECLASIFICACIONES SE ENCUENTRAN NORMADAS DE MANERA GENERAL DE ACUERDO A LO QUE ESTABLECE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD A TRAVEZ DEL CONAC Y ESTA NORMATIVIDAD ES LA BASE A LA MISMA OPERATIVIDAD DEL MUNICIPIO.
- E) BENEFICIOS A EMPLEADOS: REVELAR EL CÁLCULO DE LA RESERVA ACTUARIAL, VALOR PRESENTE DE LOS INGRESOS ESPERADOS COMPARADO CON EL VALOR PRESENTE DE LA ESTIMACIÓN DE GASTOS TANTO DE LOS BENEFICIARIOS ACTUALES COMO FUTUROS.
- F) LA DEPURACIÓN Y CANCELACIÓN DE SALDOS DEPENDE DE LA CUENTA, SIN EMBARGO, SE TIENE MEDIANTE LA NORMATIVIDAD VIGENTE ESTABLECIDA PARA DEPURAR, A TRAVÉS DE LAS UNIDADES RESPONSABLES DE LAS CUENTAS, AQUELLAS QUE NO TIENEN MOVIMIENTOS EN UN PERIODO CONSIDERABLE O CUYA VIGENCIA EXPIRÓ.

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

EL MUNICIPIO REALIZA TODAS SUS OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL, NO REALIZA MOVIMIENTOS EN MONEDA EXTRANJERA, POR LO QUE LOS VALORES QUE SE PRESENTAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS SON EN MONEDA NACIONAL. POR LO TANTO NO PRESENTA ACTIVOS NI PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

8. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO

A) VIDA ÚTIL O PORCENTAJES DE DEPRECIACIÓN, DETERIORO O AMORTIZACIÓN UTILIZADOS EN LOS DIFERENTES TIPOS DE ACTIVOS: EL MUNICIPIO CONSIDERA LAS TASAS DE DEPRECIACIÓN DE ACUERDO A LOS PARÁMETROS DE ESTIMACIÓN DE VIDA ÚTIL, PUBLICADOS EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2012. ASÍ MISMO SE REALIZA UNA VALUACIÓN DE BIENES POR UN PERITO EXPERTO. ASÍ MISMO LA ADQUISICIÓN DE BIENES ES INCORPRADA AL INVENTARIO DE BIENES DEL MUNICIPIO DE ACUERDO A A LAS REGLAS DE OPERACIÓN PARA LLEVAR UN CONTROL INTERNO.

9. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS

CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE EMISOR, DE ADMINISTRACIÓN Y PAGO NÚMERO F-998, QUE CELEBRAN: POR UNA PARTE DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO Y COMO FIDEICOMITENTES EL ESTADO DE VERACRUZ Y 199 MUNICIPIOS A LO CUAL SE OTORGA COMO GARANTÍA EL 7.5453% DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES

10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN

DESCRIPCIÓN	ESTIMADO	RECAUDADO AL MES DE FEBRERO DE 2025	DIFERENCIA
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$ 270,603,639.17	\$ 44,477,160.22	\$ 226,126,478.95
INGRESOS DE GESTIÓN	\$ 33,874,765.17	\$ 14,773,362.82	\$ 19,101,402.35
Impuestos	\$ 16,044,958.42	\$ 8,981,909.35	\$ 7,063,049.07
Contribuciones por Mejoras	\$ 248,275.50	\$ -	\$ 248,275.50
Derechos	\$ 15,444,068.07	\$ 5,695,338.41	\$ 9,748,729.66
Productos de Tipo Corriente	\$ 458,300.92	\$ 4,542.68	\$ 453,758.24
Aprovechamientos de Tipo Corriente	\$ 1,679,162.26	\$ 91,572.38	\$ 1,587,589.88



CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
LXVI LEGISLATURA 2022 – 2025
SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MISANTLA, VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS
PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025

	\$	236,728,874.00	\$	29,703,797.40	\$	207,025,076.60
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS						
Participaciones	\$	98,814,585.00	\$	19,233,886.26	\$	79,580,698.74
Participaciones	\$	98,814,585.00	\$	19,233,886.26	\$	79,580,698.74
Aportaciones	\$	137,866,973.00	\$	10,460,204.00	\$	127,406,769.00
Fondo para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales (FISMDF)	\$	71,092,095.00	\$	-	\$	71,092,095.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUNDF)	\$	66,774,878.00	\$	10,460,204.00	\$	56,314,674.00
Fondos Distintos de Aportaciones	\$	47,316.00	\$	9,706.14	\$	37,609.86
Convenios	\$	-	\$	-	\$	-
Subsidios y Subvenciones	\$	-	\$	-	\$	-
Ingresos derivados de Bursatilización	\$	-	\$	-	\$	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$	-	\$	1.00	\$	1.00

11. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA

LA INFORMACIÓN ESTA CONTENIDA EN EL ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS, ASÍ COMO ENDEUDAMIENTO NETO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

12. CALIFICACIONES OTORGADAS

POR ESTE MEDIO HACEMOS DE SU CONOCIMIENTO EL RESULTADO PRELIMINAR DEL SISTEMA DE ALERTAS CORRESPONDIENTE A LA EVALUACIÓN DEL PRIMER SEMESTRE DE 2022 DE LOS MUNICIPIOS DE SU ESTADO; MISMO QUE SERÁ PUBLICADO EL 29 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO EN LA PÁGINA OFICIAL DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.

https://www.disciplinafinanciera.hacienda.gob.mx/es/DISCIPLINA_FINANCIERA/Municipios_2022

13. PROCESO DE MEJORA

ANUALMENTE SE REVISAN Y SE MEJORAN LOS PROCESOS INTERNOS, MEDIANTE LAS RECOMENDACIONES DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTROL INTERNO:

- EL MUNICIPIO, EN SU ESTRUCTURA ORGÁNICA CUENTA CON CONTRALORÍA MUNICIPAL, PARA EVALUAR LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTROL INTERNO DE CADA UNA DE LAS ÁREAS.
- MEDIDAS DE DESEMPEÑO FINANCIERO, METAS Y ALCANCE: LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN, EVALÚA DE MANERA PERIÓDICA LAS METAS Y ALCANCES DE CADA DEPENDENCIA, QUE FORMA PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL. ASÍ MISMO LA CONTRALORÍA INTERNA RECOMIENDA ALGUNAS DE LAS MEDIDAS DE DESEMPEÑO FINANCIERO QUE ESTABLECE EL MUNICIPIO, SE BASA EN EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL.

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

CUANDO SE CONSIDERE NECESARIO SE PODRÁ REVELAR LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE MANERA SEGMENTADA DEBIDO A LA DIVERSIDAD DE LAS ACTIVIDADES Y OPERACIONES QUE REALIZAN LOS ENTES PÚBLICOS.

EL MUNICIPIO PUEDE GENERAR INFORMACIÓN DE ACUERDO A LAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO Y A LOS CLASIFICADORES DE INGRESOS Y EGRESOS EMITIDOS POR EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE, POR UNIDAD RESPONSABLE, POR PROCESO O PROYECTO. LOS CLASIFICADORES PRESUPUESTALES Y EL CATÁLOGO DE CUENTAS ESTÁN CONTENIDOS EN LA BASE DE MOVIMIENTOS CONTABLES.

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

EL EFECTO EN SUS ESTADOS FINANCIEROS DE AQUELLOS HECHOS OCURRIDOS EN EL PERÍODO POSTERIOR AL QUE SE CUMPLEN LOS EVENTOS QUE LE AFECTAN ECONÓMICAMENTE Y QUE NO SE CONOCÍAN A LA FECHA DE CIERRE, SE REFLEJAN EN LA CUENTA DE RESULTADO DE EJERCICIO ANTERIORES.

16. PARTES RELACIONADAS

NO EXISTEN PARTES RELACIONADAS QUE PUDIERAN EJERCER INFLUENCIA SIGNIFICATIVA SOBRE LA TOMA DE DECISIONES FINANCIERAS Y OPERATIVAS.

17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE.

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

C. JAVIER HERNÁNDEZ CANDANEDO
PRESIDENTE MUNICIPAL

Presidencia



COMISIÓN DE HACIENDA



C. GILDARDO RINCÓN
TESORERO MUNICIPAL

4. Ayuntamiento de Misantla

2022-2025 Regiduría Cuarta

Transformación queda resultados

C. ISAIÁ CRÓSTICO RODRÍGUEZ
REGIDOR CUARTO

Sindicatura

G. HILEM AARCELY MORA MONTOYA
SINDICA MUNICIPAL



H. Ayuntamiento de Misantla
2022-2025



H. Ayuntamiento de Misantla
2022-2025